

Département des Alpes-Maritimes
Commune du Bar-Sur-Loup
1128, Chemin de L'Escure
Cadastre Section F n°1160

PLAN DE DIVISION FONCIERE

Détachement de deux terrains à bâtir

Echelle: 1/200

Périmètre de la propriété aux limites cadastre et apparentes de possession (Limites et appartenance des murs à confirmer par bornage contradictoire).
Alignement à demander sur voie adjacente
Contenance cadastre totale: 25a 03ca
Superficie apparente: 2 407 m²

--- Limite cadastre (sans valeur juridique)
- - - Limite de la division

- LOT A terrain à bâtir
Superficie apparente: 976 m²
- LOT B terrain bâti conservé
Superficie apparente: 761 m²
- LOT C terrain à bâtir
Superficie apparente: 670 m²

NOTA: Système de coordonnées X,Y rattaché au RGF 93 (CC44).
Nivellement Z rattaché au NGF (calage GPS précision +/- 9cm).
Position du Nord donnée uniquement à titre indicatif.

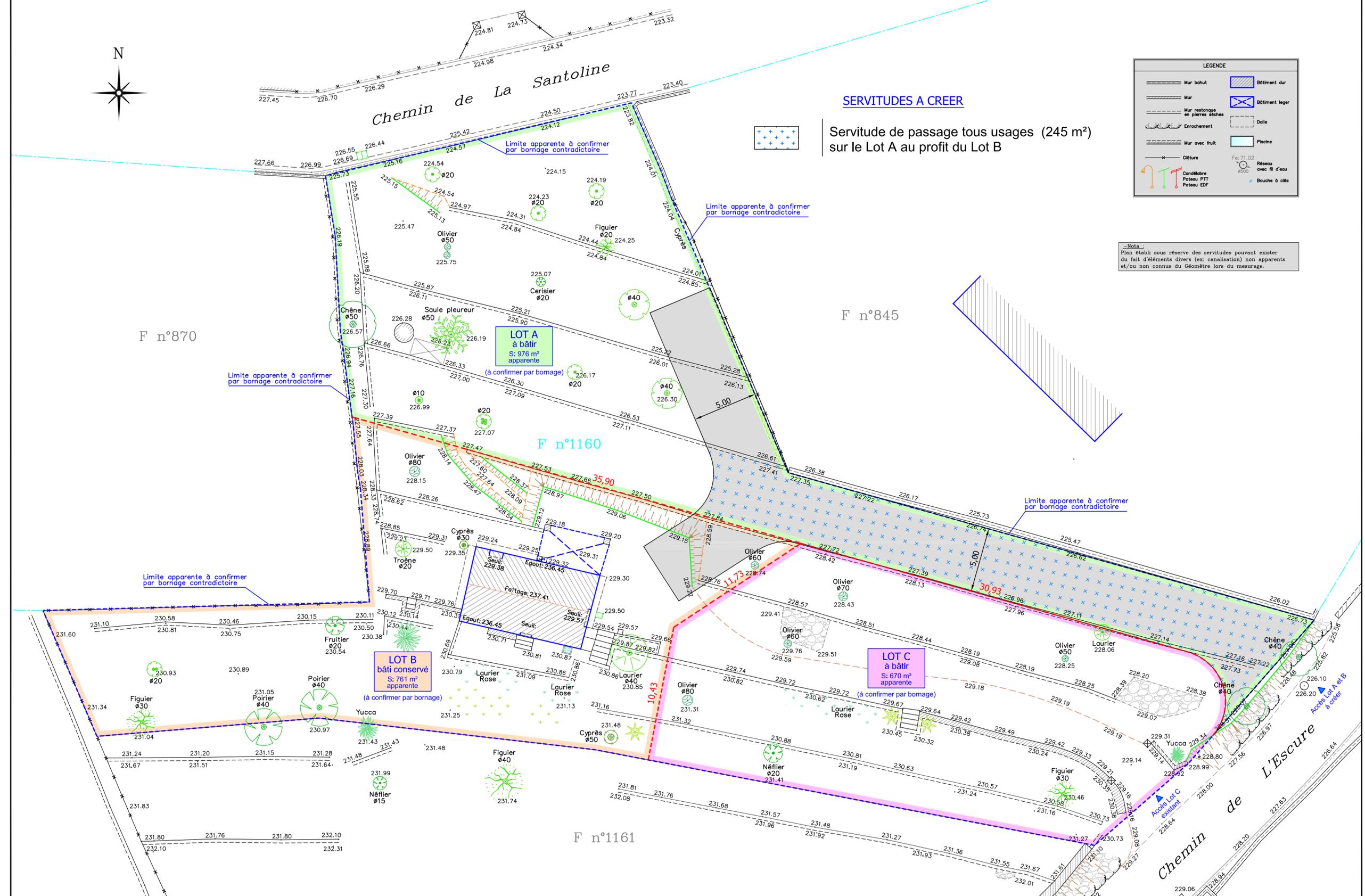
D:19-5514
17/06/2019

SARL Ange-Marie FLAUGNATTI

Ingénieur E.S.T.P. - (OGE : 05828)
Successeur de Yves TANGUY
Société inscrite à l'Ordre des Géomètres-Experts N°2012B2000019
11 Avenue Pierre Sénard - 06130 GRASSE
Tél. : 04 93 36 19 99 - Fax. : 04 93 36 84 23
flaugnatti.geometre-expert@orange.fr



NOTA sur la définition des limites:
- Limite réelle:
La limite est figurée conformément aux documents définissant juridiquement les limites foncières et portés à la connaissance du géomètre-expert.
(document résultant de l'action en bornage amiable ou judiciaire, ou d'une délimitation administrative du Domaine Public en cours de validité au jour de la rédaction du présent descriptif)
- Limite apparente présumée de possession:
Limite non garantie, établie unilatéralement d'après les signes apparents de possession (clôture, muret...)
- Limite cadastrale ou fiscale:
Limite indicative non garantie, sans valeur juridique, établie à partir de l'application graphique du plan cadastral.



SERVITUDES A CREER
Servitude de passage tous usages (245 m²)
sur le Lot A au profit du Lot B

LEGENDE

-Nota-
Plan établi sous réserve des servitudes pouvant exister du fait d'éléments divers (ex: canalisation) non apparents et/ou non connus du Géomètre lors du mesurage.