Parcelles	Superficies indicatives ou mesurées (m²)	Surface d'espace vert minimum 50 % (m²)	Emprise au sol maximum répartie (m²)
B1	526 en zone UCc	263	60
B2	576 en zone UCc	288	55
Parties Comm.	53 en zone UCc		

115m²

LEGENDE

Superficie totale du projet : 7218 m² dont 1155 m² en Zone UCc

L'assiette du lotissement se répartit de la façon suivante :

7165 m² (surface cadastrale) pour les parties privatives dont 1102 m² en zone UCc (surface indicative)

53 m² (surface indicative) pour les parties communes qui consiste en la double sortie sur la corniche Paul Clermont et l'aire d'ordures ménagères

Partie hors lotissement

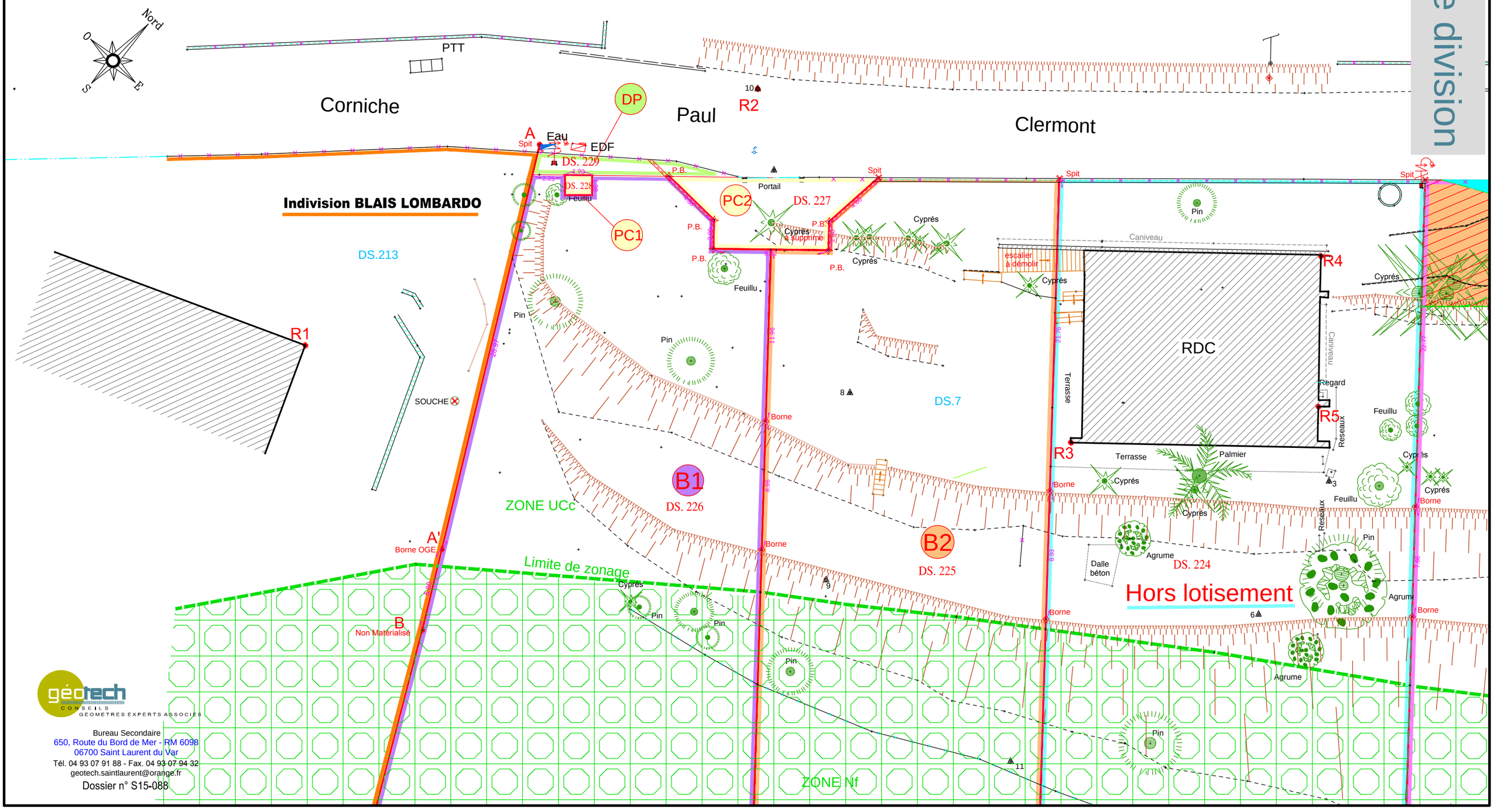
COMMUNE DE NICE

20, Corniche Paul Clermont
Lieu dit: "LA COLLE DE BAREOU"
Section: DS. N°225 à 229

Lotissement" Les Terres de Saint Pancrace"

Ech : 1/250

PA4 Plan de division



géotech CONSEILS GEOMETRES EXPERTS ASSOCIES
Bureau Secondaire
650, Route du Bord de Mer - RM 6098
06700 Saint Laurent du Var
Tél. 04 93 07 91 88 - Fax. 04 93 07 94 32
geotech.saintlaurent@orange.fr

Dossier n° S15-088